



المكتبة الأزهرية

مخطوطة

التحفة المرضية في الأراضى المصرية

المؤلف

زين الدين بن إبراهيم بن محمد ابن نجيم

لا بد من مطرقة

١٨٦
عمر

المتحف المرصيه
في الاراضي
المرصيه

٢٦٥٤

٤١٨٤٩

متحف



بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله الذي فصل العباد واهله والصلاة والسلام
على من لا نبي بعده بعد فذوق العبد الضعيف
زيد بن أبي عمير الخنفي لما كثرت الكلام في سنة ثمان
وخمسين وتسعمائة في حكم المبايعة من بيت
المال واستمر مدة طويلة والخزاج في الموتوف
من الاراضي سالي جماعة ان اكتب رسالة
مختصرة ونبذة محررة مشتملة على بيان
هذه الاحكام لعل ان يعمل بها الحكام فاستمرت
الله تعالى في ذلك **وسميتها** الخفة المرضية
في الاراضي المصرية **المسألة الاولى** اعلم
ان الامام نصب ناظر المصالح المسلمين وصرح
في فتح القدير بانه كوصي اليتيم واختلفوا
في وصي اليتيم هل يبيع عقار اليتيم فذهب
المشايخ المتقدمون الي انه له البيع مطلقا
واختاره الاصحاحي وصاحب الجمع وكثير من
العلماء وذهب المتأخرون الي انه له البيع بشرط
ان يكون على الميت دين واوصي بدرهم رسالة
وليس له غير العقار او يكون فيه مصلحة
ظاهرة كبيعها بضعف قيمته او يكون مرهونا
فريد على غلاتها او الحاجة لعدم وجود ما ينفقه

عيا

علي اليتيم قالوا وانفتوي على قول المتأخرين ومن
صرح به الامام الزليجي في شرح الكتر فاقد
ذلك ان للامام بيع عقار بيت المال على قول
المتقدمين مطلقا وعلى المفتي به الحاجة او
مصلحة ومن ذلك الاراضي الخراجية وما افقي
به المحقق في فتح القدير من اشتراط الحاجة بخوار
بيع الامام مخريا على بيع الوصي عقار اليتيم غير
صحيح على قول الكل لانه على قول المتأخرين لا
يقصر على الحاجة بل اما هي والمصلحة كما ذكرنا
واما على قول المتقدمين فظاهره ما في
الخلاصة يدل على جواز البيع للامام مطلقا فانه
قال في كتاب البيوع من فصل الخراج ما لفظه
ارض خراج مائة مائلكها فالسلطان ان يواجرها
ويأخذ الخراج من اجرها وفي سير واقفات الناطق
في باب البالوار او السلطان ان يشتريها لنفسه
فامر غيره بان يبيعها ثم يشتريها منه لنفسه
حاز انتهي فقد افاد جواز البيع ولم يقيد بشي
انها يموت مالها صارت بيت المال انما المفروض
انه ليس لما لها وارث بدليل انه قال للسلطان
ان يواجرها ولو خلف مالها وارثا كان الوارث
هو المتصرف والخراج واجب عليه فيها ولو كانت

كان صغيرا لان الخراج يجب في ارض الصبي كما
في اكثر الكتب وصرح الامام الزبيدي في شرح
الكثر بان الامام ولا يقره عاقبة ولله ان
يتصرف في مصالح المسلمين والاعتناء
عن المشترك العام جاز من الامام وهذا
لوياع شيئا من بيت المال صح بيعه انتهى
لفعله شيئا فكرة في سياق الشرط نعم المنقول
والفقار التدوير والاراضي الحاجة وغيرها
وصرح في فتح القدير بان الماخوذ من ارضي
مصر الان اما هو بدل اجارة لخراج في
الان يري الى الاراضي ليست بموكة للزراع
وهذا يقضي ما قلنا ان ارض مصر ليست
خراجية والله اعلم كانه لم يورث المالكين شيئا
فما مع عدم اطلاق ورثة فصار تملك
المال انتهي فالجواب ان ارض مصر خراجية
في الاصل كما صرح به في الهداية فان عمر
رضي الله عنه حين فلي السواد وضع الخراج
عليها بحضور من الضحاية رضي الله عنهم
ووضع على مصر حين اقتت بها عمرو بن العاص
وكذا اجفت الصداية على وضع الخراج على
سواد مصر اي قواضا حين اقتت صلحا

على يد عمرو بن العاص وذكر العلامة الشافعي
في شرح التتقاية مفرها الى ابو مسعود
في الطبقات ان مصر اقتت عنوة على
عمرو بن العاص رضي الله عنه وانما هو
اختلفوا اهل فقت عنوة او صلحا ولا اثر له
في كونها خراجية انها تكون خراجية ان لم
يسلم اهلها سوا اقتت عنوة ومن على
اقتت بها او صلحا ووضع الخراجية عليهم كما
صرح به في الخلاصة وغيرها قال في الهداية
ومائة خصوصا من هذا فان رسول
الله صلى الله عليه وسلم فكتها عنوة في
نزلها الاقتتها ولم يوظف الخراج في غيرها الا في
الحنفية رحمهم الله تعالى ان الامام اذا فقت
بلدة واقراها عليها ووضع الخراج عليها على
اراضيهم فانهم يملكون الاراضي ويضعون الخراج
سائر التصرفات بين بيع وهبة ووصية
واجارة واعارة ووقف سوا كان المنتصر باقيا
على الكفر او اسلم فان الخراج لا يسقط بالاسلام
ولا بالبيع من مسلم بل تحت الخراج على المشتري
لا خلاف بينهم فيما ذكرناه وكذا اتفقوا على
انها تورث عنه قلنا اوجب الخراج في الاراضي

للخراجه على اربابها الى ان لا يقضى منهم احد
حينئذ تدفع المالك الى بيت المال فيوجرها الامام
ويأخذ جميع الاجرة لبيت المال واختار السلطان
استقلالها فانه يوجرها ويأخذ اجرها من
المستأجرين للمال فاذا اختار بيعها فله ذلك
مطلقا او كحاجة او لمصلحة كما بينها فثبت بذلك
ان بيع الارض المصرية صحيح على حالها
من مالها او من السلطان فان مالها انتقلت
اليه بوطيقتها من الخراج الى المشتري وان كان
من الساطن فلا يخلوا ان ذلك لموت مالها او
لعجزه عن زراعتها فان الخراج لا يسقط قال
الاسام الولوي في فتاواه ولو عجز رجل عن زراعة
ارض وهي خراجية دفعها الاسام الى من يقدر
على الزراعة ويأخذ منه الخراج ويدفع الفضل
الى رب الارض بعد حصة الزارع وكذلك التحيل
لان في الخراج منفعة عامة المسلمين في انكساره
ضرر عامة المسلمين فجاز دفع ضرر العامة
باجارة ارضه او يدفعها من ارضه وان لم يجد
مستأجرا او مزارعا باعها من يقدر على خراجها
انت هي وكذا في الزمالة والمحيط وغيرهما وزاد
في التحيس بان السلطان اذا اراد ان يشتريها
لنفسه

لنفسه امر غيره ان يبيعها من غيره ثم يشتريها
لنفسه من المشتري لان هذا البعد من
التعنه انتهي وان كان لموت مالها فقد وجدنا
انها صارت لبيت المال وان الخراج سقط عنها
لعدم من يجب عليه وان الماخوذ انما هو بدل
اجارة وانه كانه لبيت المال فاذا باعها الامام والخاله
هذه فلا يجب على المشتري خراج لما ان الامام
قد اخذ الثمن لبيت المال فلا يمكن بعده ان تكون
المنفعة له كلها او بعضها فان قلت ان المالك
لها لو باعها السلطان لعجزه لم يسقط الخراج عما
قدمنا وكذا اذا باعها السلطان لموت مالها
قلت انه في سبيلها اذا باعها مالها او
السلطان لعجزه لم تحصل لبيت المال في مقابلة
الخراج شي لها اما فيما اذا باعها مالها فظاهر
لاننا قد جمع الثمن وانما وقع الاختلاف في
جوب الخراج سنة البيع هل هو على التام او
المشتري واما فيما اذا باعها السلطان لعجز
مالها فلان ما اخذه السلطان من الثمن
انما هو خراج السنة فقط وما بقي يرد على مالها
لكما كالمخرج به في المحيط وغيره في شرح الكثر
من مسائل شتى اخذة فلم يأخذ في مقابلة

الخراج شيئا لبيت المال واما اذا باعها بعد ما صار
بيت المال فانما باعها بعد ما سقط الخراج لبيت
المال عنها لعدم من يجب عليه لانه كما صرحوا به يجب
في الدية لاني الخراج بدليل انه يجب التمكن
تبدل الاجارة الا ان بينهما فرقا ذكره في النهاية
وهو ان بدل الاجارة يجب شيئا بحسب
حد وث الثمن بخلاف الخراج وقد قال في الخلاصة
والخاتمة ان خراج الوظيفة لو كان يكون الواجب
فيه شيئا في الذمة يتعاقب بالتمكن من الانتفاع
بالارض انتهى لا يقال ان الخراج وظيفته
الارض لا يسقط اتصاله لانقول هو كذلك
ما دامت الذمة صاحبة للوجوب واما ان
مالها ولم يخلف وارثا سقط لعدم المحل كما
قررناه ولا يمكن الوجوب على المشتري من
السلطان لان الخراج لا بد فيه من الالتزام
حقيقة وهو ظاهر وحكمه بان التملك لا يقع
الذمة من وجوب الخراج عليه بنفسه وبيع السلطان
عند محزه ولم يوجد في مسيلتا ولو قيل موافق
الخراج الا ان على ارضه لم يجوز لان المسألة لا يجوز
وضع الخراج عليه ابتداء وان جاز بقاها لزامه واما
اوجب الخراج عليه فيما اذا جعل لانه يستأنس بها

بما الخراج لما ان سقيه بما الخراج التزم منه له
كما في شرح الهداية مع ان المذهب وجوب
المشترط لادون الخراج وهو الاظهر كما في نهاية
البنات لما ذكرنا ولو قيل يعود لم يجوز لان
الساقط لا يعود وليس هو من باب زوال المانع
لان المقتضي لم يبق موجودا وهو الا لزام حقيقة
او حكما **السئلة الثالثة** في صحة وقف
اراضي مصر فاعلم ان الواقف لها اما ان يكون
ما امكن في الاصل بان كان من اهلها حتى من
الامام على اهلها او تلقى الملك من مالكها بوجه
من الوجوه او غيرهما فان كان الاول فلا خفاء في
صحته وقفه لو جرد ملكه كما صرحوا به في الحضانة
وعيره وان كان الواقف غيرهما فلا يخلو اما
ان يكون وصلت اليه باقطاع السلطان اياها
لها وبشر من بيت المال بعد ما صار لبيت المال
لموت مالها وعدم وارث او يكون الواقف
لها سلطان من بيت المال من غير ان تكون
ملكه وان كان الاول صدقة فقهية تفعل
وان كان مواتا او ملكا للسلطان صح وقفها
وان كانت من بيت حق المال لا يصح كذا في الاسماء
للعامة الطرابلسي واجمع بين واقفي عادل

والخصان القاضي ربي احكام الوقف للخصان
ومصرح به الشيخ شرم في فتاواه بان من قطع
السلطان ارضا من بيت المال المتفق
مقابلته استعدادا بما اعد له العين وله اجارا
وتبطل موته واخراجها من الاقطاع لان السلطان
لم يخرجها منها انتهى وان وصلت الارض الى الوقف
بالشر من بيت المال متلك المتفق بمقابلته استعداد
بما اعد له العين وله اجارها وتبطل موته او
اخراجها من الاقطاع لان السلطان لم يخرجها
منها انتهى وان وصلت الارض الى الوقف
بالشر من بيت المال على الوجه الذي ذكرنا فان
وقفه صحيح لانه مالك لها وراعي شروطه
وقفه سواء كان سلطانا او اميرا وغيره وما ذكره
خلال السيوطن الشافعي في كتابه المسمى بـ
النبوع من انه لا تراعي شروطه انه كان سلطانا
او اميرا لانه ليس بحق ربه وليس بحق من بيت
المال من غير مباشرة للوظائف فيقول على ما اذا
وصلت الى الوقف باقطاع السلطان اياه من
بيت المال فما لا يخص الا ان يكون بناءه على اصل
في مذهبه فلا كلام لنا فيه وان كان الوقف
لها السلطان من بيت المال من غير شرا فافتي

الشيخ

الشيخ شرم بان الوقف صحيح اذ كان من سبل
عن وقف السلطان جفت ارضا من بيت المال على
مصالح مسجد. وافتي بان سلطان اخر لا يملك
ابطاله وذلك بعد ان كان السلطان برقوق قتل
ارضها على رجل ثم من بعده على مصالح ذلك
المسجد وقال ان ذلك الارض من السلطان
برقوق المنتقم ليس صرحا في الوقفية
فتضمن كلامهم فيه حكم ووقف السلطان من
بيت المال وارضاه ذلك وذكر في فتح القدير
انه يجب على السلطان من بيت المال وارضاه
كذلك وقف مسجد من بيت المال وسناني بيان
مصرف الخراج والله اعلم **المسئلة الثالثة**
وموجب الخراج في الارض الموقوفة قد علمت فيهما
سبق انه لا يحتلوا اما ان تكون الارض في يد
اربابها او من انتقلت اليه منهم او في يد
المشترى لها من بيت المال او المقطوع لها من
السلطان فان كانت في يد مالكها فلا كلام في
وجوب الخراج عليه كما سبق واختلفوا فيما
اذا وهب السلطان له خراج ارضه خوفا
ابن يوسف ومضعه محمد والفتوى على الجواز
ان كان مصرفا للخراج كمنافق وعالم كما صرحوا

به فان خرجت العين من ملكه فان كان بالميراث
وطاهر وان كان بالبيع او الهبة او الصدقة
ويحوز ذلك انتقلت اليه بوظيفتها من الخراج
وان خرجت عن ملكه بالانفاق منه تعالي فان
خراج واجب على حاله كما صرحوا به في الخلاصة
وعندها لان الخراج مؤنة فيها معنى العقوبة فصاح
اكتابه في مال الصغار والوقف وان كان في يده
بالشر من السلطان فان كان لعجز اربابها عن
زراعتها فالخراج واجب على المشتري وفي
مال الوقف ان وقفها المشتري لما ان السلطان
في البيع وكيل عن اربابها ولهذا ياخذ الخراج
الواجب من الثمن ويدفع اليهم ما فضل فلم ياخذ
ليست المالا في مقابلة الخراج الا بدال شيئا
كما قد بنا تقريره فكان المالك لنا قد باعها
بنفسه فلا يسقط الخراج عن مشتريها
ولا عنها بالوقف وان كان بيع السلطان لها
لكونها صارت ملكا ليست المالك موت اربابها
فقد قدمنا انه لا خراج على مشتريها لكون
السلطان اخذ عوض العين وهو الثمن ليست
المال فلم يبق الخراج وظيفته الارض فاورد
وقفها مالها فلا خراج في مال الوقف فنقول

ائمة

ائمة الختمة ان الارض الموقوفة يجب فيها الخراج
مقتدا بما اذا لم يكن واقفها اشتراها من بيت
المال بعد ان صارت ملكا له بموت اربابها
اما اذا اشتراها على الوجه الموقوف فلا خراج فيها
فقل وقفها كما قدمنا فكذا بعد وقفها وهذا
ظاهر لا يخفى ولهذا قيد الامام اخصاف وجوب
الخراج في الارض الموقوفة بان تكون من ارض
الخراج وهذا بموت اربابها لم يبق خراجية
لعدم من يجب عليه كما سبق تقريره فان قلت
ان وجوب الخراج في ارض مصر الموقوفة لا قبل
سقطها مما النبل وهو خراجي على قول
ابي حنيفة واتي يوسف كما في مفرح الدرر
وعبر قلت ان الما انما يستر فيما لا جعل
داره يستأثر الا في كل ارض منع ان الاظهر عدم
اعتبارها فيها ايضا كما قدمنا من غاية البيت
ان يكون ما النبل خراجيا انما هو رواية عن
ابي يوسف وظاهر ما في البداية ان ذلك هو الرواية
عن ابي حنيفة وصاحبه انه عثمري كما
ذكره في سبحان وجيكان والفرات ودجلة
ولا شك ان النبل مثلها كما في المعراج فان
قلت ان الارض التي للزراعة لا تحاوعت

7

موتة اما الخراج او العشر وقد حكمت بسقوط
الخراج فينتهي ان يجب العشر قلت نعم ينبغي
وجوبه كما صرح به في البدايع وغيرهما وصرح
في خزانة الوقف من كتاب الوقف بان المتوفى
اذا رفع ارض الوقف من ارضه جاز عند
الصاحبه وكان العشر على ارباب الوقف فيها
كان لهم وان كان ارباب مساكين انتهى
وكذا صرح بوجوب العشر اخصاف وغيره وانما
لم يجزم به في الاراضي المصرية الموقوفة الا
ان لم ارتقلا في وجوبها اذا كانت الارض مشتركة
من بيت المال في اصله ان الارض الموقوفة اذا
كانت عشرية لا خلوها ان زرعها المتوفى
او دفعها للفقير من ارضه او اجرها فقرا لاوله
لا شك في مال الوقف واما الثاني فقلوبها
العشر واجب على الوقف وللمستاجر لان الخراج
بينهما والعشر حيث فيه وعلى مذهب فقهي
فاسده ولو حكى بطلانها للزم من مذهب
جميع الفقهاء الوقف وان اجرها عند ابي
حنيفة العشر على الوقف وعندهما على المستاجر
وظاهر التبدل في ترجيح قولها لان العشر واجب
في الخراج وهو ملك المستاجر ملك العشر
عليه

عليه كالمستجير عليه ونحوه كما في القديسي واذا اجر
ارض العشر فخر الخراج على رب الارض وقالوا ان
المستاجر وبه نأخذ انتهى بلقطه فان قلت
قد حررت ونصت في الوقف المبني على الشرا
من السلطان انه ان كان يعجز اربابها فلخارج
واجب في الارض الموقوفة وان كانت لموت
اربابها فلا وجوب فيها فاذا رأت المبايعة
من السلطان اشتمه الامر علينا فلهي من
القسم الاول او من الثاني قلت يجوز الاستبراء
بأحد شيئين اما بقول الموثقين في المبايعة
ان من بيت المال وانه الثمن سواء الى وكيل
بيت المال فحينئذ يتعين لموت اربابها للمالك
علت ان بيع السلطان لعجز اربابها لا يوجب
أخذ الثمن لبيت المال بل يأخذ قدر الخراج
المستحق ويدفع الباقي الى اربابها فوضعه
تربيته معينة منزلة للاستبراء واما ما
لنظر الى الثمن فانه قليل ان كان البيع لعجز
اربابها لان المشتري في هذه الحالة يجعل
نفسه من ارضه ويوجب على نفسه الخراج
وهو ضرر عليه فانه يجب عليه بالتمام
من الزراعة وان لم يزرع ولو يبي في غيرها

وحب الخراج عليه كما في الخلاصة وغيرها وان
اجرتها او اعارها وجب الخراج على المواجه
فالمعبر وهو مقتضى السعي في التقلب
منه لا لتراحمه بل حينئذ لا يرعب فيها
كثير فقلة الثمر قريبة على انه لو ارتبها
لان المشتري في هذه الحالة يملك لها على الخراج
ليس بمزارع ولا فلاح حينئذ يرعب فيها
بعض كثير وهذا امر ظاهر مشهور فان قيل
المعاوم والمتواتر ان الاسر في الرمن الماخري اذا
اشترى وانديت المال اراضي يعرضون بذلك
ويغترون بها ولم ينقل عن احد ان السلطان
طلب منهم الخراج ولا على الاراضي المرفوعة
ومن قال ما كتبتاه وخررتاه يعني الاراضي
ظهر له انه الحق المبين والحبل المتين من فضل
رب العالمين **تمت** وان كانت في يده
بالاقطاع من السلطان فان ملكها بان كانت
مواتا او ملك السلطان فقد علمت حكم اذا
وقف ارضا مملوكة لا بطريقه الثمن من يد
المال والذلم يكن كذلك فقد علمت انه لا يقع
وقفه لعدم الملك وان كان الواقف له
سلطانا من بيت المال من غير ان يكون مالها

لها فقد علمت فيما سبق انه ان كان على مصارحة
مسجده فان وقفه صحيح لا يزم ليس له بعد ابطال
ومن العلوم انه لا يجب على هذا الوقف الخراج
لان الصرف الى مصارح المسجد من جملة مصارح
الخراج كما ذكره قاضي خان في فتاواه فلا فائدة في
الاحدمية ثم دفع اليه **تمت** الخراج
في اللقمة ما يخرج من غلة الارض او الفلاح
ومن الخراج بالضم ان اي الغلة بسبب اهل
ضمته ثم سمي ما ياحده السلطان خراجا
اذا في بلاد خراج ارضه وادي اهل الدية خراج
روسهم يعني الجزية كذا في المفرد واما في الغلة
فهي على قسمين خراج ووظيفة وخراج مقاسمه
فالوظيفة ما وضعه عمر رضي الله عنه في كل حريب
وكو الارض البيضاء الصالحة للزراعة دراهم وقيصر
مما يزرع فيها فالجريب ارض طولها ستون ذراعا
وعرضها ستون ذراعا كما صححه الزاهد يذرع
الملك لسري يزيد على ذراع العامة بقبضة
والقفير هو الصاع ثمانية ارطال والدرهم من
الفضة الخالصه ووزنه وزن سبعة اوق
جريب يطلع للارطال خمسة دراهم وفي جريب
الكرم عشرة دراهم وفي ارض الزعفران والبستان

بقدر ما يطبق أي نصف الخراج مقدر بالحاقة والبشائر
كل محوط فيه ابتكار متفرقة يمكن زراعتها
ما وسط الأشجار وليس في الأشجار ملتفة
المسناة شيء فإن كانت الأشجار ملتفة
لا يمكن زراعتها أرضها فهي كرم فإن كانت
الأرض لا تطفأ أن يكون الخراج حنسه الخراج
دراهم بان تمان الخراج لا يبلغ عشرة دراهم
يجوز أن ينقص حتى يصير الخراج مثل نصف
الخارج وإن كانت الأرض تطفأ الزيادة فهي
كل بلد فيها توظيف من الأمام لا يجوز تقيده
ولا يرد في قوكم جميعا وإن لم يكن فيها توظيف
من الأمام يجوز عند محمد وعند أبي يوسف
وهو رواية عن أبي حنيفة ليس للأمام أن
يجعل الخراج أكثر من خمسة دراهم كذا في
الخلاصة وغيرها من كتب الامتثال وأما خراج
المقاسمة فهو أن يكون الواجب فيه السيد
أو الخمس وهو كما هو لا بد من الزراعة حقيقة
ولا يكفي التمكن لوجوبه لكن مصرفه مصرف
الخراج الموظيف كما في الحائبة بخلاف خراج الوظيفة
فإنه حق ثابت في الذمة يجب بالتمكن من الزراعة
وإن لم يزرع ومصرفه عند ما يباع ما ذكره في

الهداية

الهداية وغيرها مصالح المسلمين كسد الثغور وبناء
القناطر والحصور وبعض قضاء المسلمين وعيالم
وعلماءهم منه ما يكفهم ويدفع عنه ارتزاق المقاتل
وذرئتهم لا يثبت المال فإنه وصل للمسلمين من
غير قتال وهو مقدم لمصالح المسلمين وهو لا عملتهم
وتفقه الذراري على الأما ولم يعط كفايتهم
لاحتياجوا إلى الاكتساب فلا تضرعون إلى القتال
زاد صاحب الهداية في فتاواه أنه يدفع إلى
طلبه العلم كفايتهم وإن لم يكونوا علماء لا ينفذ
النفق للمسلمين في المستقبل وزاد قاضي خان
في فتاواه أن من تصرفه بنا المساحد والتفقه علمه بأن
وراد في الفتاوى الظهيرية أن ما فضل بعد المصا
مصرف أي الفقراء والتفقه الكفاية وفي المحيط
والكرام إلى الأمام في التسوية والتفصيل وفي
فتاوى الأمام الزاهدية الترجيح بالفضل في
الفقه لأبأ حاجة وهو فضل عمر رضي الله عنه
والعمل به وذكر في زياتنا انتهى فتاواه في حال
الفتاوى أن لكل قاري في كل سنة من بيت المال
مائة دينار وألف درهم إن أخذها في الدين
والأياخذها في الأخرى وذكر قبله أن من رأى أن
الخراج ملك السلطان كفر كذا عن عمار رضي الله

قوله

