

عقود الفيديك

Federation Internationale Des Ingenieurs-Conseils

عبدالعزیز بن سعد اللدغیثی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

عقد الفيديك (FIDIC)

عقود تصدر من منظمة الاتحاد الدولي للمهندسين وتسمى الفيديك اختصاراً من الكلمة الفرنسية (Federation Internationale Des Ingenieurs-Conseils) ، وتحديث باستمرار، ويقع المقر الرئيسي لـ FIDIC في سويسرا ويضم الآن عضوية أكثر من 60 دولة مختلفة.

أنواع عقد الفيديك

01

الكتاب الأحمر

النموذج القياسي، والأكثر استخدامًا، لعقد البناء في جميع المشاريع. و الدفع للمقاول على أساس قياس الكميات الفعلية للعمل المنجز.

02

الكتاب الأخضر

مخصص للمشاريع الصغيرة نسبيًا أو المشاريع قصيرة المدى. ووفقًا لإرشادات FIDIC، فتعتبر 500000 دولار أمريكي و6 أشهر بمثابة حدود معقولة لرأس المال والمدة للمشاريع التي تستخدم فيها نماذج الكتاب الأخضر

03

الكتاب الأصفر

شمل شروط البناء والتصميم، ويُعرف الكتاب الأصفر أيضًا باسم عقد المصنع والتصميم والبناء.

04

الكتاب الفضي

يستخدم حيث يتم تخصيص غالبية المخاطر على المقاول. يتم تنفيذ التصميم من قبل المقاول ويتم الدفع عادة على أساس مبلغ إجمالي والفضي الأكثر عملاً وانتشاراً، لأنه الذي يناسب عقود البناء والتشييد والتحول ال(BOT)، ويتم إسناد عملية والتوريد والتشييد على المقاول



International Federation of
Consulting Engineers (FIDIC)

أجزاء عقد الفيديك

تنقسم عقود الـ FIDIC عادةً إلى جزأين :
الجزء الأول يحتوي على الشروط العامة للعقد مثل حقوق والتزامات كل طرف، وإجراءات الدفع، والاختلاف، وإصدار الشهادات، وتسوية المنازعات.
الجزء الثاني من العقد: هو شروط تطبيق معين ويجب استخدامه لتقديم بنود محددة للمشروع، مثل لغة العقد، واختيار القانون، واسم الشخص أو الشركة المعينة للعمل كمهندس أو ممثل لأصحاب العمل في مشروع، ويحتوي الملحق عادة على عينة من المستندات التي سيتم استخدامها في عملية الشراء.

مستندات عقد الفيديو

- اتفاقية العقد.
- خطاب القبول.
- خطاب العطاء في المناقصات.
- الجزء الأول: الشروط العامة للعقد.
- الجزء الثاني: شروط تطبيق معين.
- المواصفات والرسومات (الكتاب الأحمر)، متطلبات صاحب العمل (الكتاب الأصفر)، الجداول (الكتاب الأحمر والأصفر).

إشكالات العقد

غرامة التأخير (ربا)

والنظام السعودي سمح بالاستعانة بعقود الفيديو لكنه لم يعتمدها ، لأن الجهة المختصة ترفضه لما فيه من تعويض المقاول عن التأخر في صرف المستحقات.

الإشكالية 2

الإشكالية 1

أوامر التغيير : وفيها غرر وفيه عيب من عيوب الإرادة. وأمر التغيير سلطة يباشرها الاستشاري في العقد، ويصدر للمقاول أمراً بإجراء بعض التعديلات على العمل محل العقد، على الرغم من عدم تضمين هذه التعديلات في العقد الأصلي .

عقود الفيديو

إشكاليات تنفيذ الأوامر التوجيهية وآلية تسويتها

المكتوب
شمس الدين قاسم الحزاعلة
مستشار القانون المدني المساعد

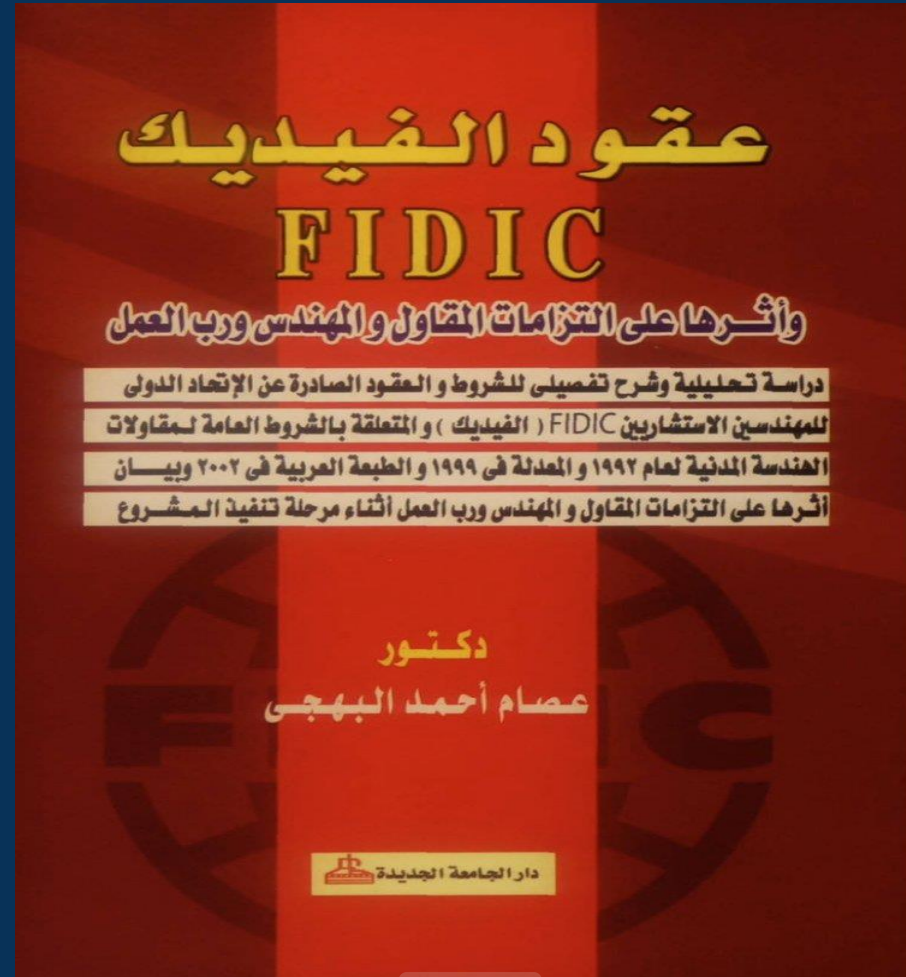
من أكبر إشكاليات الفيديو :
أوامر التغيير، وهذا كتاب في
معالجة مشاكلها .

حكم عقد الفيديو

قرر المجمع الفقهي ، ما يلي :

- عقود الفيديو: هي مجموعة نماذج لعقود إنشائية هندسية تهدف إلى ضبط العلاقة بين صاحب عمل أو من يقوم مقامه، ومن يقومون بتنفيذ هذا العقد، لإنجاز مشروع تتعدد عناصر الإنشاء فيه بحيث يتم تسليمه جاهزاً للاستعمال فيما أُعد له.
- يرى المجمع أن هذا العقد جائز شرعاً، إذا تم فيه التزام بالأحكام والضوابط الشرعية وذلك قياساً له على عقود الاستئجار والإجارة، وكذلك العقود التي يتحول فيها الرضا بتغير محل العقد وقت سريانه كيلا ينشأ عن ذلك التغير نزاع أو مشاحنة، وذلك لسبق التراضي على حَكم ، وذلك باللجوء للتحكيم المقبول من أطرافه، ولأن ما قد يحدث فيه من زيادة مالية على المتفق عليه، ليس مقابلاً للتأخير في الوفاء، وإنما هو تعويض للأضرار التي قد تلحق أحد أطرافه بسبب من الطرف الأخر، أو بسبب تغير ظروف التنفيذ أو تكلفته.

كتاب في الحقوق والالتزامات لعقود الفيديك



كتب متعلقة بعقد الفيديك



وفق الله الجميع لما يحب ويرضى
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

د. عبدالعزيز بن سعد الدغيثر – عقد الفيديو



العنوان: طريق الملك عبدالله الفرعي، الرحمانية،
الرياض 12343 .



0505849406



<https://www.alukah.net/web/doghaither>



0505849406



عبدالعزیز بن سعد الدغیثی

@ fiqh_issues

